【連絡先】ＭＳＪ横浜西店　ＴＥＬ：045-548-6442　ＦＡＸ：045-548-6443

長期固定金利型住宅ローン【フラット３５】（買取型／保証型）事前審査申請書　兼　MSJ住宅ローン【Melody】 事前審査申込書　(1/3)

お申込日	令和/西暦　年　月　日
正式申込予定日	令和/西暦　年　月　日

日本モーゲージサービス株式会社 御中(金融機関)　独立行政法人住宅金融支援機構 御中　ＭＧ保証株式会社 御中(保証会社)

1. 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書(1/3)」及び「個人情報の取扱いに関する同意書(2/3)」の記載内容を確認し、同意の上署名・捺印します。2. 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の購入資金として、日本モーゲージサービス株式会社（以下、MSJ）の融資に関する資格、条件、手続を了解して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。3. 私は、この事前審査申請がアライアンスパートナーや事業者を経由してなされた場合、融資実行迄の審査結果についてアライアンスパートナーや事業者に回答されても差し支えありません。4. 私は、MSJの審査の結果、MSJからの別途正式な申込み手続きの依頼があった場合、別途正式な申込み手続きを行うことに同意します。5. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記載事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して６ヶ月を超えて正式申込をした場合に、MSJが正式申込を謝絶する場合があることを了承します。私は、私またはこの事前審査申請書に係る住宅請負業者、売主若しくは販売代理事業者（個人・法人等形態の種別を問わず（以下、住宅事業者））が暴力団当の反社会的勢力に該当する場合には、融資の謝絶または融資承認の取消がおこなわれる場合があることを了承します。**＜以下「MSJ住宅ローン【Melody】」の事前審査を希望する場合＞** 6. 私は、MSJに事前審査の申込みをするとともにMG保証株式会社（以下、保証会社）に保証を申込みします。私は、別添の「当保証会社にかかる個人情報の取扱いに関する同意条項」の各条項に同意の上、署名します。7. 借入金額（保証債務額）その他の条件はMSJ（保証会社）あて別に提出する金銭消費貸借契約証書（保証委託契約書等）によって確定し、その条項に従います。8. 私は、この申込みに関する審査の結果の如何を問わず、MSJおよび保証会社が審査基準・審査内容を開示しないことを同意し、これについて一切の異議を唱えません。

アライアンスパートナー　【記入必須】　**(株)プレイス**　事業者①　事業者①

ローン共通（A）

ご家族　今回取得する住宅の入居予定家族　（お申込人含む）　名　<入居されるご家族についてご記入ください>　家族構成　①夫婦のみ ②夫婦と子供 ③夫婦と親 ④夫婦と子供と親 ⑤単身者 ⑥その他(　) ⑦子供 ⑧親と子供 ⑨婚約者

工事請負（予定）事業者・購入する場合は売主　(株)(有)　フリガナ　事業者名　売主名　所在地　〒(　-　)　☎　-　-

販売代理業者（仲介業者）の有無　(有)(無)　(株)(有)　フリガナ　事業者名　売主名　所在地　〒(　-　)　☎　-　-

年収

	お申込人	内ボーナス分	連帯債務者	内ボーナス分
前年	円	万円	円	万円
前々年	円		円	

連帯債務者の収入合算希望額（前年）　円

お申込人の収入の種類（前年）　□給与収入　□給与収入以外（　）　連帯債務者の収入の種類（前年）　□給与収入　□給与収入以外（　）

資金計画　融資実行月　令和　年　月　今回の住宅取得以外の借入金　合計　件　毎月返済額　円

ローン選択

① 事前審査を希望する住宅ローン商品を**１つ**お選びください。**（ご希望のローン商品に☑ください）**

- □ **MSJフラット３５（買取型）**
- □ **MSJフラット３５（保証型）**
- □ **MSJ住宅ローン【Melody】** (A)+(C) に記入

→ ② MSJフラット３５（買取型/保証型）を選択のお客様で、審査(事前・正式含む)が**承認でなかった場合**
MSJ住宅ローン【Melody】の事前審査を
- □ **希望します**　(A)+(B)+(C) に記入
- □ **希望しません**　(A)+(B) に記入

フラット３５（買取型／保証型）（B）

フラット３５（買取型）フラット３５（保証型）をお申込みのお客様にご記入いただく項目です。

所要資金　a 建設費・購入価格　万円　＋　b 土地取得費　万円　＝　c 合計（a＋b）　万円

新団信　□新団信一般　□新団信ペア連生　□新団信３大疾病　□新団信不加入

返済方法　①元利均等返済　②元金均等返済

ボーナス併用希望　(有)(無)　ボーナス払い月　①1月と7月　②2月と8月　③3月と9月　④4月と10月　⑤5月と11月　⑥6月と12月　借入金の内ボーナス払い分　万円

資金計画

フラット35の借入内容	借入金等	返済期間	年間返済額の１／１２
住宅 ①	万円		
土地 ②	万円	年	円
合計（①＋②）	万円		
その他の借入内容 □ベストミックス □アプラス ③ □その他民間金融機関（　）	万円 金利　.　%	年	円
勤務先 ④	万円	年	円
親・親戚・知人 ⑤	万円	年	円
手持金 ⑥	万円		
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金⑦	万円	年	円
合計（①～⑦）	万円		円

MSJ住宅ローン【Melody】（C）

MSJ住宅ローン【Melody】をお申込みのお客様にご記入いただく項目です。

お申込人	居住年数	年　ヵ月	
	仕事内容	1.経営 2.事務 3.営業 4.労務・製造 5.運転手（トラック） 6.運転手（タクシー） 7.運転手（ハイヤー） 8.運転手（バス） 9.運転手（JR） 10.技術 11.保安 12.接客 13.学校教師 14.医師 15.弁護士 16.公認会計士 17.税理士 18.司法書士 19.行政書士 20.看護師 21.その他国家資格 22.有力国家資格 23.介護 24.生保・セールス 25.薬剤師 26.その他（　）	
	役職名	1.会社代表者 2.会社役員 3.正社員（管理職） 4.正社員（一般） 5.FC店主 6.嘱託 7.派遣・契約社員 8.パート・アルバイト 9.年金受給者 10.主婦 11.学生 12.その他（　）	
	資本金	1.1千万円未満 2.1千万円以上 3.3千万円以上 4.5千万円以上 5.1億円以上 6.5億円以上 7.公務員 8.団体職員 9.自営業 10.その他（　）	従業員数 1.5名未満 2.5名以上 3.10名以上 4.30人以上 5.50名以上 6.100名以上 7.300名以上 8.1,000名以上
連帯債務者	仕事内容	1.経営 2.事務 3.営業 4.労務・製造 5.運転手（トラック） 6.運転手（タクシー） 7.運転手（ハイヤー） 8.運転手（バス） 9.運転手（JR） 10.技術 11.保安 12.接客 13.学校教師 14.医師 15.弁護士 16.公認会計士 17.税理士 18.司法書士 19.行政書士 20.看護師 21.その他国家資格 22.有力国家資格 23.介護 24.生保・セールス 25.薬剤師 26.その他（　）	
	役職名	1.会社代表者 2.会社役員 3.正社員（管理職） 4.正社員（一般） 5.FC店主 6.嘱託 7.派遣・契約社員 8.パート・アルバイト 9.年金受給者 10.主婦 11.学生 12.その他（　）	
	資本金	1.1千万円未満 2.1千万円以上 3.3千万円以上 4.5千万円以上 5.1億円以上 6.5億円以上 7.公務員 8.団体職員 9.自営業 10.その他（　）	従業員数 1.5名未満 2.5名以上 3.10名以上 4.30人以上 5.50名以上 6.100名以上 7.300名以上 8.1,000名以上

所要資金

内訳	費用
土地	万円
建物	万円
マンション・建売（中古含）	万円
リフォーム	万円
借換	万円
	万円
	万円
	万円
その他	万円
合計	万円

資金計画

資金調達先	金額	借入期間	利率	年間返済額
本件	万円	年	. %	万円
その他（　）	万円	年	. %	万円
自己資金	万円			
合計	万円			万円

ボーナス併用希望　(有)(無)　ボーナス払い月　□1月と7月 □2月と8月 □3月と9月 □4月と10月 □5月と11月 □6月と12月　借入金の内のボーナス払い分　万円

金利選択　変動金利　返済方法　元利均等返済

全てのお客様(フラット３５(買取型)・フラット３５(保証型)・MSJ住宅ローン【Melody】をお申込みのお客様)にご記入いただく項目です。

お申込人

おなまえ（自署）　フリガナ　(姓)　(名)

性別　(男)(女)　年齢　歳　生年月日　昭和/平成　年　月　日　国籍　日本国籍　外国籍

ご職業　勤務先名　フリガナ　名称　ご住所　〒(　-　)　☎　-　-　就職年月　□昭和 □平成 □令和　年　月　職業　①自営業 ②公務員 ③農林漁業主 ④会社員 ⑤短期社員 ⑥派遣社員 ⑦パート・アルバイト ⑧年金受給者 ⑨その他（　）　業種　①農林漁業 ④鉱業 ⑤建設業 ⑥製造業 ⑦電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧運送業 ⑨情報通信業 ⑩卸売・小売業 ⑪飲食店 ⑫金融業 ⑬保険業 ⑭不動産業 ⑮サービス業（　） ⑯公務 その他（　）

ところ　フリガナ　〒(　-　)　マンション名　部屋番号　ご連絡先（ご自宅）　-　-　ご連絡先（携帯）　-　-　メールアドレス

理由　③親子リレー返済 ④収入合算 ⑨その他　お申込人との関係　①配偶者 ②婚約者 ③親 ④子 ⑨その他

連帯債務者

おなまえ（自署）　フリガナ　(姓)　(名)

性別　(男)(女)　年齢　歳　生年月日　昭和/平成　年　月　日　国籍　日本国籍　外国籍

ご職業　勤務先名　フリガナ　名称　ご住所　〒(　-　)　☎　-　-　就職年月　□昭和 □平成 □令和　年　月　職業　①自営業 ②公務員 ③農林漁業主 ④会社員 ⑤短期社員 ⑥派遣社員 ⑦パート・アルバイト ⑧年金受給者 ⑨その他（　）　業種　①農林漁業 ④鉱業 ⑤建設業 ⑥製造業 ⑦電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧運送業 ⑨情報通信業 ⑩卸売・小売業 ⑪飲食店 ⑫金融業 ⑬保険業 ⑭不動産業 ⑮サービス業（　） ⑯公務 その他（　）

ところ　お申込人との現在の同居の有無　(同居)(別居)　フリガナ　〒(　-　)　マンション名　部屋番号　ご連絡先（ご自宅）　-　-　ご連絡先（携帯）　-　-　メールアドレス

物件情報

使途　①自ら所有し居住する ②親族（　）が居住する ③セカンドハウス

取得予定建物　①建設（建物のみ） ②建設（土地と建物） ③新築購入（建売） ④新築購入（マンション） ⑤中古購入（建売） ⑥中古購入(マンション) ⑦リフォーム ⑧離婚・相続 ⑨店舗・事務所・賃貸併用住宅 ⑩定期借地権付マンション(新築のみ) ⑪農家・分家住宅　【Melody】のみ➡

現在住宅種類　①親族の家に居住 ②持ち家 ③公営住宅 ④機構（公団）・公社等賃貸住宅 ⑤民間木造アパート ⑥民間借家（⑤を除く） ⑦借間下宿 ⑧社宅・官舎 ※家賃　万円

住宅必要理由　①住宅が古い ②住宅が狭い ③結婚 ④世帯を分ける（③を除く） ⑤環境が悪い ⑥家賃が高い ⑦立ち退き要求 ⑧通勤・通学に不便 ⑨その他

取得不動産　敷地　所在地　現住所と同じ　異なる➡　フリガナ　住居表示　〒(　-　)　番地　担保提供者数　名

敷地面積　実測　.　㎡　マンション名　部屋番号　権利　①所有権 ②使用貸借 ③賃貸借（地代：月　円）　フラット３５Ｓの適用　⓪ZEH ①省エネルギー性 ②耐震性 ③バリアフリー性 ④耐久性・可変性

建物　床面積　住宅部分　.　㎡　建物新築（予定）年月日　S・H・R　年　月　日

担保提供者1

①建物のみ ②土地のみ ③建物及び土地

おなまえ　連帯債務者と同じ　異なる➡　フリガナ　(姓)　(名)　生年月日　昭和/平成　年　月　日　お申込人との関係　住所　〒(　-　)　☎　-　-

担保提供者2

①建物のみ ②土地のみ ③建物及び土地

おなまえ　連帯債務者と同じ　異なる➡　フリガナ　(姓)　(名)　生年月日　昭和/平成　年　月　日　お申込人との関係　住所　〒(　-　)　☎　-　-

<連絡先>
日本モーゲージサービス株式会社　融資本部
〒105-0004　東京都港区新橋四丁目３番１号
新虎安田ビル
Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164

事【4-3】 M-20241001(改)

(金融機関利用欄)

検印	個信照会	精査	入力	本人確認	担当者

個人情報の取扱いに関する同意書 (2/3)

お申込日　令和/西暦　　年　　月　　日

申込本人
住　所

氏　名
（自署）

連帯債務者
住　所

氏　名
（自署）

私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。）は、MSJフラット35（買取型/保証型）を申込みに際しては、「個人情報の取扱いに関する同意書①（長期固定金利型住宅ローン（機構買取型/保証型）事前審査用）」及び「個人情報の取扱いに関する同意書②」の各条項に同意のうえ、MSJ住宅ローン【Melody】を申込みに際しては、「個人情報の取扱いに関する同意書②」及び「当保証会社にかかる個人情報の取扱いに関する同意条項」の各条項に同意のうえ、事前審査申込書の申込みをいたします。

個人情報の取扱いに関する同意書①（長期固定金利型住宅ローン（機構買取型/保証型）事前審査用）

日本モーゲージサービス株式会社　御中
独立行政法人住宅金融支援機構　　御中

私は、日本モーゲージサービス株式会社（以下「取扱金融機関」といいます。）に行った事前審査申込み（以下「事前申込み」といいます。）について、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、取扱金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記１及び２のとおり当該個人情報を取扱うこと並びに下記３のとおり個人信用情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構（住宅金融公庫を含みます。）の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受け（保証型の申込みにおいては、貸付予定債権に係る金融機関からの保険の申込みの引受け等）に係る与信判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者（以下「関係者」といいます。）に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、取扱金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、取扱金融機関に提供します。

記

1　機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」といいます。）に基づき、取扱金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者（以下「お客様」といいます。）並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けないこととした場合（保証型においては、特定住宅融資保険関係が成立しなかった場合）でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

（1）業務内容
- 住宅の建設等に必要な資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け（保証型においては保険の申込みの引受け）
- その他これらに付随する業務

（2）利用目的(買取型)
- お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
- 取扱金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
- 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- 期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
- お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため
- アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
- ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提供のため（お客様が送付等を希望した場合に限ります）
- その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

利用目的(保証型)
- お客様の本人確認やこの事前申込み内容が付保のための条件等を満たしていることの確認のため
- 金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
- 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- 期日管理のため
- 法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため

2　機構から第三者への個人情報の提供

機構は、取扱金融機関から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び個人情報の保護に関する法律第69条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務	お客様の属性(氏名及び生年月日)、取扱金融機関(取扱店)名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の５年後の年度末まで
団体信用生命保険・共済の引受保険会社及び全国共済農業協同組合連合会（買取型）	団体信用生命保険・共済のご案内、加入意思確認、引受等の事務	お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、健康状態等)、貸付条件(返済期間、借入希望額、融資額等)(事前審査時に団体信用生命保険を申し込むお客様について提供します。)	この申込みの日から返済が終了する日まで

3　個人信用情報機関の利用

（1）機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される破産等の官報情報等を含みます。）が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断（返済能力の調査をいいます。以下同じ。）のために利用します。

（2）機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同機関に１年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。

（3）（1）及び（2）に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

①機構が加盟する個人信用情報機関
全国銀行個人信用情報センター　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
TEL 03-3214-5020
株式会社日本信用情報機構　https://www.jicc.co.jp/
TEL 0570-055-955

②全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関
株式会社日本信用情報機構　https://www.jicc.co.jp/
TEL 0570-055-955
株式会社シー・アイ・シー（ＣＩＣ）　https://www.cic.co.jp/
TEL 0120-810-414

③株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関
全国銀行個人信用情報センター　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
TEL 03-3214-5020
株式会社シー・アイ・シー（ＣＩＣ）　https://www.cic.co.jp/
TEL 0120-810-414

4　個人情報の開示、訂正および利用停止

お客様は、機構又は３に記載した個人信用情報機関に対し、各々が保有し訂正等の権限を有するお客様の個人情報について開示を請求することができます。個人情報の内容が事実と異なる場合は、個人情報の訂正又は追加を求めることができます。機構又は個人信用情報機関は、合理的な期間内にこの開示、訂正等に応じます。開示、訂正等を求めるときの手続及び個人情報の開示に係る手数料の額は、各々のホームページ等で掲示しています。また、お客様は、機構に対し、同意に基づかない第三者提供など個人情報保護法の規定に違反しているとの理由によりお客様の個人情報の利用停止を請求することができます。この請求に理由があると機構が判断したときは、機構は遅滞なく、第三者提供等の利用を停止します。

5　お問合せ窓口

機構が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関するお問合せは、下記の問合せ窓口で受け付けます。

(1) 機構の店頭　　https://www.jhf.go.jp/privacy/contact.html
(2) 機構ホームページ　https://www.jhf.go.jp/

インターネット環境がないお客様におかれましては、下記の電話番号にて問合せ窓口をご案内いたします。

東京都文京区後楽１－４－１０　住宅金融支援機構　ＣＳ・事務管理部（本店ビル内）
03-5800-8408

以上

個人情報の取扱いに関する同意書②

日本モーゲージサービス株式会社　御中

私（申込人、連帯債務者）（以下「契約者」といいます。）は、日本モーゲージサービス株式会社（以下「当社」といいます。）の住宅ローンの借入申込み及び契約をするにあたり、下記の条項が申込書、契約書の約定と重複している場合には、以下の条項が適用され、以下の条項以外の条項については、申込書、契約書の条項が適用されることに同意します。

第１条（個人情報の収集・保有・利用）

契約者は、本契約（本申込を含みます。以下同じ。）を含む当社との取引の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」といいます。）を当社が保護措置を講じた上で収集・保有・利用・預託することに同意します。

（１）住宅ローン借入申込書および契約書等に契約者が記載した契約者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、 勤務先、家族構成、住居状況の全ての情報
（２）本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払い回数
（３）本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
（４）本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入支出、当社が収集したクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況
（５）金融機関等による顧客等の本人確認等に関する法律に基づく本人確認書類。なお、当社は機微（センシティブ）情報（政治的見解、信教（宗教、思想及び信条をいう）、労働組合への加盟、人種及び民族、門地及び本籍地、保険医療及び性生活、並びに犯罪歴に関する情報）については、下記の場合を除いて、取得、利用又は第三者提供は行いません。
①法令に基づく場合
②機微（センシティブ）情報が記載されている戸籍謄本その他の本人を特定できる書類を本人特定のために、取得、利用、保管する場合（官報に記載された破産者の情報について、当該破産者の本人確認を行うため、当該破産者の本籍地の情報を取得、利用、保管すること等）
③相続相手による権利義務の移転等の遂行に必要な限りにおいて、機微（センシティブ）情報を取得、利用する場合

第２条（個人情報の利用目的）

（１）融資のお申込等に対する与信判断のため
（２）契約者との継続的なお取引における管理のため
（３）当社の住宅ローン事業の新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービスのため
（４）当社の市場調査やデータ分析等による金融商品やサービスの研究や開発のため
（５）当社の住宅ローン事業、保険代理業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
（６）保険会社より委託を受けた保険募集業務および集金業務
（７）お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため

第３条（個人信用情報機関への登録・利用）

（１）契約者は当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する該当情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、契約者及び当該契約者の配偶者の個人情報が登録されている場合には、契約者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
（２）契約者の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表１に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、契約者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
（３）当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は別表２の通りです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るも のとします。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。
（４）当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は別表３の通りです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。
（５）別表２に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、下記のとおりです。
・株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報

【別表１】

会　　社　　名	株式会社シー・アイ・シー（CIC）
① 本契約に係る申込をした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から６ヶ月間
② 本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後５年以内
③ 債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後５年間

【別表２】

加盟する個人信用情報機関の名称	株式会社シー・アイ・シー（CIC） (貸金業法に基づく指定信用情報機関)
住　　所	〒160-8375　東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
電　話　番　号	0120-810-414
ホームページアドレス	https://www.cic.co.jp/

【別表３】

提携する個人信用情報機関の名称	全国銀行個人信用情報センター	株式会社日本信用情報機構
住　　所	住所は下記ホームページにてご確認ください	
電　話　番　号	03-3214-5020	0570-055-955
ホームページアドレス	https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/	https://www.jicc.co.jp/

第４条（第三者への提供）

1　当社から独立行政法人住宅金融支援機構に対する情報提供

提供先の利用目的	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務
提供する個人情報	契約者等の属性、融資条件、融資住宅情報、回収情報、延滞情報等
提供する期間	融資の申込みの日から返済が完了する日まで

2　当社から保証会社に対する情報提供

契約者は、本申込および本取引に係る情報を含む下記情報が、第2条の利用目的の達成のために必要な範囲内で、当社から保証会社に提供されることに同意します。

（１）氏名、住所、連絡先、家族に関する情報、勤務先に関する情報、資産・負債に関する情報、借入要領に関する情報等、申込書（事前・仮審査申込を含みます）ならならびに付属書面等申込にあたり提出する書面に記載のすべての情報
（２）当社における借入残高・借入期間・金利・返済額・返済日等本取引に関する情報
（３）延滞情報を含む本取引の弁済に関する情報
（４）当社が保証会社に対して代位弁済を請求するにあたり必要な情報

3　保証会社から当社に対する情報提供

契約者は、本申込および本取引に係る情報を含む下記情報が、第２条の利用目的の達成のために必要な範囲内で、保証会社から当社に提供されることに同意します。

（１）氏名、住所、連絡先、家族に関する情報、勤務先に関する情報、資産・負債に関する情報、借入要領に関する情報等、申込書（事前・仮審査申込を含みます）および契約書ならびに付属書面等申込にあたり提出する書面に記載のすべての情報
（２）保証会社での保証審査結果に関する情報
（３）保証番号や保証料金額等、保証会社における取引に関する情報等
（４）保証会社における、保証残高情報、他の取引に関する情報等、当社における取引管理に必要な情報
（５）当社の代位弁済請求に対する代位弁済完了に関する情報等、代位弁済手続きに必要な情報
（６）代位弁済完了後の返済状況等に関する情報

4　サービサーへの債権管理回収業務

契約者は、サービサーへの債権管理回収業務の委託に伴って、当該業務上必要な範囲内で当社とサービサー間で相互に契約者の個人情報が提供されることについて同意します。

5　債権譲渡、証券化の場合の情報提供

ローン等の債権は、債権譲渡・証券化といった形式で、他の事業者等に移転することがあります。契約者は、その際、私の個人情報が当該債権譲渡または証券化のために必要な範囲内で、債権譲渡先または証券化のために設立された特定目的会社等に提供され、債権管理・回収等の目的のため利用されることに同意します。

第５条（個人情報の外部委託）

当社は、上記利用目的の達成に必要な範囲で、他の事業者等にお客さまの個人情報の処理の全部または一部を委託する場合があります。この場合、契約者は、当社が個人情報の保護に関して一定の基準を満たす委託先を選定し、必要かつ適切な監督のもとに委託することについて同意します。

第６条（個人情報の開示・訂正・削除）

（１）契約者は、当社および第３条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
① 当社に開示を求める場合には、第９条記載の窓口にご連絡下さい。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えいたします。また、開示請求手続きにつきましては、当社所定の方法（当社のホームページ）によってお知らせいたします。
② 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第３条記載の個人信用情報機関に連絡して下さい。
（２）万一個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第７条（本同意条項に不同意の場合）

当社は、契約者が本契約の必要な記載事項（契約書表面で契約者が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本同意条項の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、第２条（５）に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断わりすることはありません。

第８条（利用中止の申出）

第２条（５）による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申し出があった場合は、それ以降の当社での利用を中止する措置をとります。

第９条（個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口）

契約者の個人情報の開示・訂正・削除に関するお問い合わせ、利用中止、その他のご意見の申し出に関しましては、下記の当社経営管理部（お客様担当窓口）までお願い致します。

日本モーゲージサービス株式会社
<住所>〒105-0004 東京都港区新橋四丁目３番１号　新虎安田ビル
TEL 03-5408-8160（代表）

第１０条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第１条及び第３条（２）①に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

（裏面につづく）

第１１条（条項の変更）
本同意条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲で変更できるものとします。

以上

当保証会社にかかる個人情報の取扱いに関する同意条項

ＭＧ保証株式会社　御中

第１条　個人情報の収集・保有・利用・提供

（1）私（申込人、連帯債務者、連帯保証人、担保提供者（物上保証人）、その他関係者を含む。以下同じ）は、本契約（本申込みを含む。以下同じ）に関して、次項に定める利用目的のため、以下の情報（以下本条においてこれらを総称して「個人情報」という）を保証会社が必要な保護措置を講じた上で収集・保有 ・利用・提供することに同意します。

①氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号（携帯電話番号含む。以下同じ）、eメールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況等の属性に関する情報

②契約の種類、申込日、契約日、商品名、契約額、利用限度額、金利、支払額、支払回数、支払方法、振替口座等の契約に関する情報

③支払開始後の利用残高、月々の返済状況、回収原資等の取引に関する情報

④資産、負債、収入、支出、その他の契約に関する利用履歴・残高、返済状況等の与信取引上の判断（与信判断の他与信後の管理を含む。以下同じ） のために必要な情報。ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。

⑤官報等（破産宣告等の公的記録情報、電話帳記載の情報を含む）で一般に公開・公示されている情報

⑥運転免許証・パスポート、住民票等から本人確認または本人の居所等を確認するために得た情報

（2）保証会社は、以下の目的で上記（1）により収集した個人情報を利用することがあります。

①私と保証会社との取引の与信取引上の判断

②信用保証事業における取扱商品（サービス）の勧誘と販売

③信用保証事業における市場調査・商品開発・同研究

④私から寄せられたお問い合わせ、ご要望等への対応

⑤上記の利用目的に付随する利用のため

（3）私は、保証会社が、金融機関との間で、金融機関において信用リスクの把握および管理等、経営管理・それに付随する利用に供する目的で、上記（1）により収集した個人情報および保証会社による保証審査結果（評価情報を含む）等の情報を共同利用することに同意します。

（4）私は、保証会社が下記①の第三者に対して、上記(1)の個人情報を、必要な保護措置を講じた上で提供することおよび当該第三者が提供の趣旨に従った下記②の目的で当該個人情報を利用することに同意します。

①提供する第三者　債権回収会社

②第三者の利用目的　譲り受けまたは委託を受けた債権の管理・回収を行うため、および債権を譲り受けて管理・回収を行うにあたって事前に当該債権の評価・分析を行うため。

③提供する情報　上記（1）の個人情報のうち必要な範囲

（5）保証会社が保証会社の事務を第三者に業務委託する場合に、保証会社が必要な保護措置を講じた上で、上記（1）により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することがあります。

（6）保証会社は、保証会社のウェブサイトにおいて予め公表した上で、上記（1）により収集した個人情報について、上記の者以外の特定の者との間で共同して利用することがあります。

第２条　個人信用情報機関への登録・利用

※担保提供者（物上保証人）、その他関係者（連帯債務者・連帯保証人を兼ねている場合を除く）には、第2条の条項は適用されません。

（1）私は、保証会社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集および加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私の個人情報（同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報等同機関が独自に収集・登録する情報を含む）が登録されている場合には、保証会社がそれを与信取引上の判断のために利用することに同意します。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

（2）私は、下記の個人情報（その履歴を含む）が保証会社の加盟する個人信用情報機関に下記の期間登録され、当該個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員によって、自己の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

会社名	株式会社シー・アイ・シー	株式会社日本信用情報機構
① 本人を特定するための情報	以下の信用情報登録期間中	以下の信用情報登録期間中
② 本契約に係る申込みをした事実	保証会社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	照会日から6ヶ月以内
③ 本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中および契約終了後5年以内	契約継続中および契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)
④ 債務の支払いを延滞した事実	契約期間中および契約終了後5年間	契約継続中および契約終了後5年以内

（3）保証会社が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号等は下記のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のウェブサイトに掲載されております。

①株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375　東京都新宿区西新宿1-23-7　新宿ファーストウエスト15階
お問い合わせ先：0120-810-414　または　0570-666-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/

②株式会社日本信用情報機構
〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
お問い合わせ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/

（4）株式会社シー・アイ・シー、株式会社日本信用情報機構と下記の個人信用情報機関の三機関は相互に提携しております。

全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216　東京都千代田区丸の内1-3-1　お問い合わせ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

（5）上記（3）に記載されている保証会社が加盟する各個人信用情報機関に登録する情報は、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許許証等の記号番号等の属性に関する個人情報、契約の種類、契約日、商品名、契約額、貸付額、支払回数、利用残高、支払日、完済日、延滞等契約の内容ならびに取引の履歴に関する個人情報の全部又は一部、その他加盟する各個人信用情報機関が定める情報となります。

第３条　個人情報の開示・訂正等

（1）私は、保証会社ならびに第2条で記載する個人信用情報機関に対して、「個人情報の保護に関する法律」の定めるところにより、自己に関する個人 情報を開示または訂正等するよう請求することができます。

①保証会社に開示を求める場合には、第6条記載の窓口に連絡してください。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えします。また、開示請求手続等につきましては、保証会社のウェブサイトにおいてもお知らせしております。

②個人信用情報機関に開示または訂正等を求める場合には、第2条記載の個人信用情報機関に連絡してください。

（2）万一登録の内容が事実でないこと等が判明した場合には、保証会社は、速やかに訂正または削除等に応じるものとします。

第４条　本同意条項に不同意の場合

私は、私が本同意条項の一部または全部を承認できない場合、または本申込みに必要な事項の記入等を希望しない場合には、保証会社が本契約をお断りすることがあることに同意します。

第５条　本契約が不成立の場合

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条および第2条（2）に基づき、当該契約不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外の目的に利用されることはありません。

第６条　個人情報の取扱いに関する問合せ窓口

個人情報の開示・訂正等についてのお問合せ、その他ご意見の申出に関しましては、下記までお願いします。

ＭＧ保証株式会社　お客様相談窓口（保証審査部内）
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目11番3号 LINE VIEW京橋6階
ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ TEL：0120-954-505　　ウェブサイト https://www.mghosho.co.jp/

以上

＜お申込人様・収入合算者様は本申出書の写しを控えとして必ずお取りください＞

令和／西暦	年	月	日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用）（兼　既融資完済に関する念書）

日本モーゲージサービス株式会社　御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）の事前審査の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の１～６のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は７のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、審査機関から融資の謝絶または融資承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、審査機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

お申込人氏名（自署）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　収入合算者氏名（自署）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（ご記入時の注意点）
- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前３か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
- 借換えのお客様についても借換対象の住宅ローンを含め、ご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

１．月払い等のお借入れ（住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品（携帯電話等を含みます）の割賦購入など）

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。

※　５の合計から除く「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」についても記載ください。

区分	借入先	借入名義人 申込人	借入名義人 収入合算者	借入金使途（該当項目に○）	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の１／１２	最終返済年月	完済（予定）有無（該当項目に○） 住宅ローンの場合	完済（予定）有無（該当項目に○） 住宅ローン以外の場合	完済（予定）年月
①				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他（　）	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済ずみ	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
②				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他（　）	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済ずみ	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
③				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他（　）	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済ずみ	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
④				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他（　）	年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済ずみ	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月

２．クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人 申込人	借入名義人 収入合算者	借入金使途	借入区分（該当項目に○）	カード契約日	借入限度額（借入枠）	現在借入残高	年間返済額の１／１２	完済(予定)有無（該当項目に○）	完済（予定）年月
①					ショッピング キャッシング カードローン	年 月 日	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
②					ショッピング キャッシング カードローン	年 月 日	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
③					ショッピング キャッシング カードローン	年 月 日	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
④					ショッピング キャッシング カードローン	年 月 日	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月

３．賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

(1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
(2) ご記入いただいたお借入れがアパート（１棟の共同住宅）向けのローンである場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人 申込人	借入名義人 収入合算者	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の１／１２	最終返済年月	賃貸戸(室)数	不動産担保設定（該当項目に○）	完済予定がある場合（該当項目に○）	完済（予定）年月
①				年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
②				年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月
③				年 月 日	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 完済ずみ	令和 年 月

４．地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分		名義人 申込人	名義人 収入合算者	支払月額	区分		名義人 申込人	名義人 収入合算者	支払月額
①	地代 家賃			円	②	地代 家賃			円

５．１～３のお借入れ及び４の地代・家賃の合計（今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型／保証型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

次のお借入れ等の合計をご記入ください。
(1) １及び２の表に記入したお借入れのうち、「完済予定なし」に○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の１／１２」欄の合計（「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れ」については合計から除きます。）
(2) ３の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定なし」に○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の１／１２」欄の合計
(3) ４の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の１／１２の合計」欄に記入）

件数	件	借入残高合計	万円	年間返済額1/12の合計	円

→ 事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

６．事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

(1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「３．賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
(2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人 申込人	借入名義人 収入合算者	借入金使途（該当項目に○）	借入金用途（具体的な用途を記載してください）	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定（該当項目に○）	返済方法（該当項目に○）
①				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済（　円） 割賦以外
②				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済（　円） 割賦以外
③				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済（　円） 割賦以外

＊（ ）内には年間返済額の1/12を記入

７．完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額（＊）
①	預貯金 贈与金 売却代金 その他（　）		万円
②	預貯金 贈与金 売却代金 その他（　）		万円
③	預貯金 贈与金 売却代金 その他（　）		万円

＊「金額」欄の合計は、１～３の表に記入したお借入れのうち、「完済予定あり」に○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

金融機関記入欄

事【4-1】20241001(改)